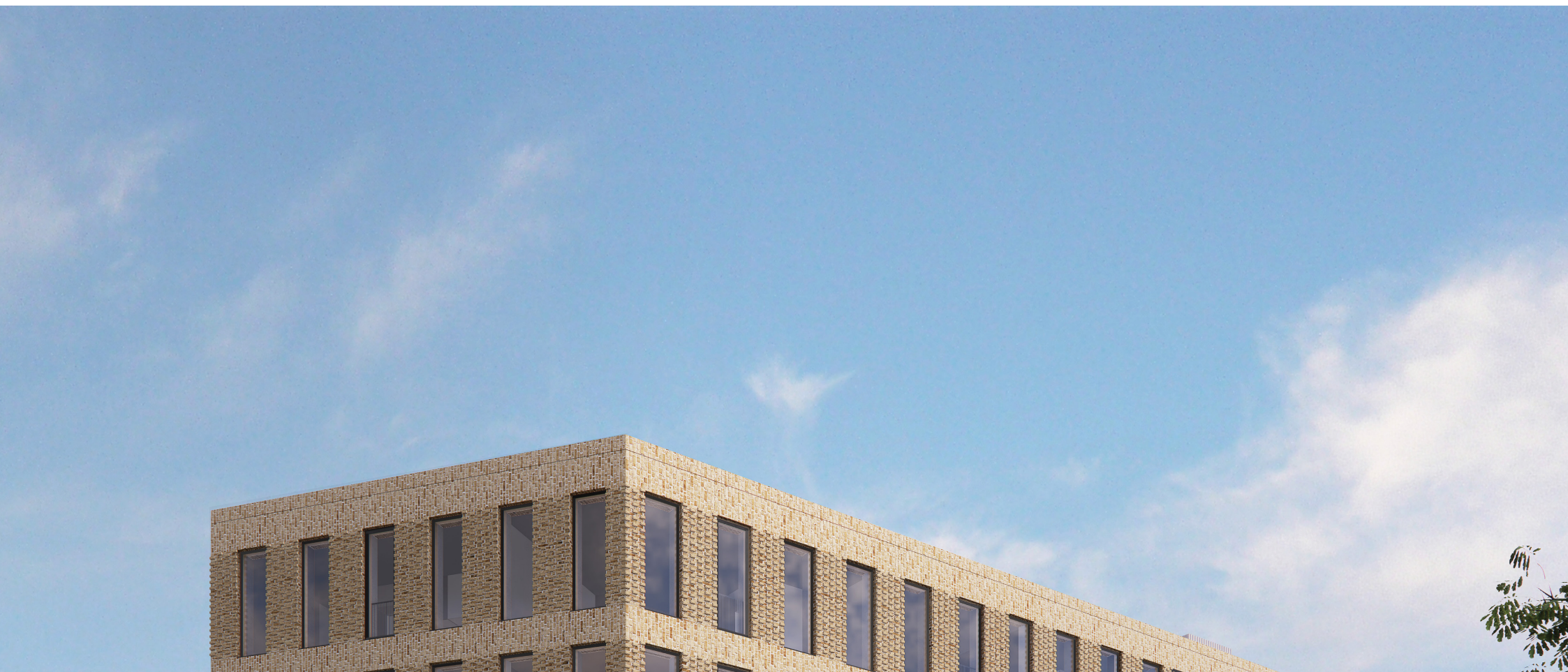
DIMITTENDEN

51 nye, attraktive ungdomsboliger med eget køkken og bad, beliggende på, Ved Ungdomsboligerne 51 i Gentofte.



dfb
danske funktionærers boligselskab

domea.dk

Ungdomsboligerne

På Ved Ungdomsboligerne i Gentofte opfører DFB 51 moderne ungdomsboliger fordelt på fem etager og i alt 2.288 m².

Den nye bygning føjer sig naturligt ind i området og tager arkitektonisk afsæt i de omkringliggende bygninger tegnet af Arne Jacobsen. Facaden udføres i gule tegl med fine detaljer og relief, mens sorte vinduesrammer og tilbagetrukne vinduer giver bygningen karakter og dybde.

Mod syd åbner huset sig med et stort glasparti, der giver indblik til de fælles opholdsarealer. Her bliver livet i huset en synlig del af arkitekturen og bidrager til en levende og tryg atmosfære omkring bygningen.

Et hus med plads til fællesskab

Fællesskabet er tænkt ind som en naturlig del af huset. Når man ankommer fra syd, mødes man af det store glasparti og det dobbelthøje indgangsparti. Herfra er der kig op gennem alle husets fællesrum og en tydelig forbindelse mellem etagerne.

På 1. sal ligger en fælles opholdsstue, som er forbundet med den fælles spisestue på 2. sal. Herfra fortsætter forbindelsen til fælleskøkkenet på 3. sal. De dobbelthøje rum skaber lys, luft og visuel kontakt mellem etagerne og giver gode muligheder for både fællesskab og sociale aktiviteter.

På 4. sal findes desuden et fælles læse- og yogastudio, hvor der er mulighed for at finde ro til fordybelse, studie eller træning.

Den grønne atriumgård

I midten af bebyggelsen ligger en rolig, grøn atriumgård, der fungerer som husets udendørs hjerte.

En skulpturel trappe forbinder gården med de forskellige etager, mens de brede altangange både giver adgang til boligerne og vil være et naturligt sted at møde sine bofæller.

Atriumgården kan tilgås både fra hovedindgangen mod syd og fra parkeringsområdet nord for bygningen.

Boligerne

De 51 ungdomsboliger er indrettet med fokus på at få mest muligt ud af pladsen og skabe en lys og funktionel bolig.

Hver bolig har eget køkken samt eget bad og toilet. En integreret sengeniche skaber en naturlig opdeling af boligen og giver gode muligheder for en fleksibel indretning af resten af rummet.

Boligerne får hvidmalede vægge og lofter samt lakerede egetræsgulve, der giver et lyst og enkelt udtryk. Lofthøjden er 2,6 meter.

Store vinduespartier fra gulv til loft sikrer et godt dagslys og giver boligerne en åben og rummelig karakter. Hver bolig har desuden en indadgående fransk altandør mod den udvendige facade samt et oplukkeligt vindue over hoveddøren mod atriumgården. Det giver mulighed for både frisk luft og gennemluftning.

Køkkenet er udstyret med integreret køle-/fryseskab, kogeplade, emhætte samt overskabe med integreret belysning og opbevaringsplads. Det enkle design er med til at understøtte boligens lyse og moderne udtryk.

Alle badeværelse er med med toilet, bruseområde, spejlskab og indbyggede spots i loftet.

Lejlighederne tilgås fra de brede altangange omkring den fælles atriumgård. Bygningen har både elevator og trappe, og etagerne forbindes desuden via den karakteristiske trappe i atriumgården.

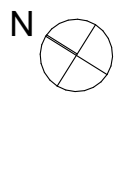
Moderne ungdomsboliger i arkitektoniske rammer

Med den gule teglfacade, de sorte vinduesrammer og de gennemtænkte detaljer viderefører bygningen områdets karakteristiske arkitektur i et nutidigt udtryk.

Resultatet er et moderne ungdomsboligbyggeri, hvor privatliv, dagslys og funktionalitet går hånd i hånd med fællesskab og livet mellem boligerne.

dfb
danske funktionærers boligselskab

domea.dk



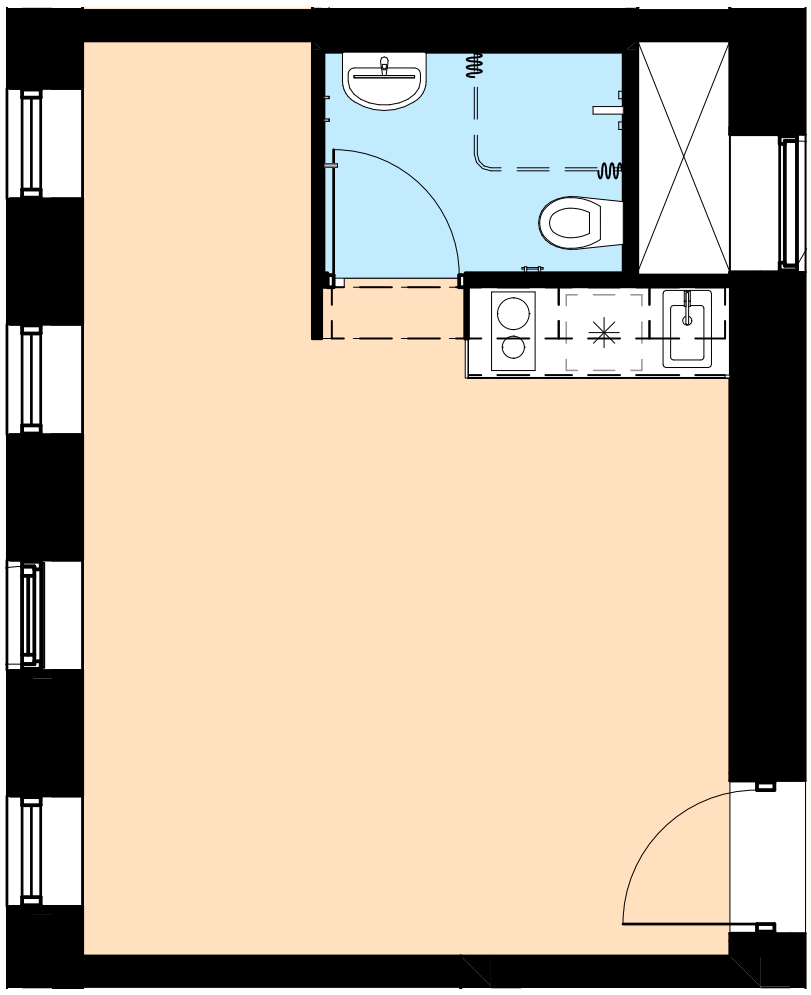


Udeareal
Området omkring bygningen får en grøn og indbydende karakter med hjemmehørende træer, buske og græsser, der skaber en naturlig og frodig ramme omkring bebyggelsen.

Nord for bygningen etableres 11 parkeringspladser. Parkeringsarealet udføres med græsarmering, så de befæstede overflader begrænses, og områdets grønne udtryk bevares.

Der etableres 39 cykelpladser placeres nord for bygningen i forbindelse med renovationsområdet, mens de resterende 12 placeres ved hovedindgangen mod syd.

Gårdrummet udføres med en lys belægning, der fortsætter gennem bygningen og understøtter oplevelsen af et sammenhængende og inviterende ankomst- og gårdmiljø.



Lejligheds type A

Ved Ungdomsboligerne St.1

BBR-areal 49 m² inkl. fællesarealer

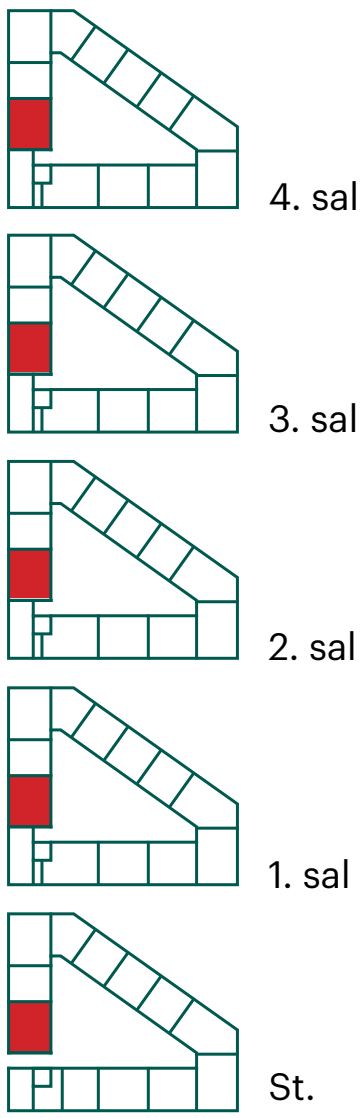
Ved Ungdomsboligerne 1.1
Ved Ungdomsboligerne 2.1
Ved Ungdomsboligerne 3.1
Ved Ungdomsboligerne 4.1

BBR-areal 48 m² inkl. fællesarealer

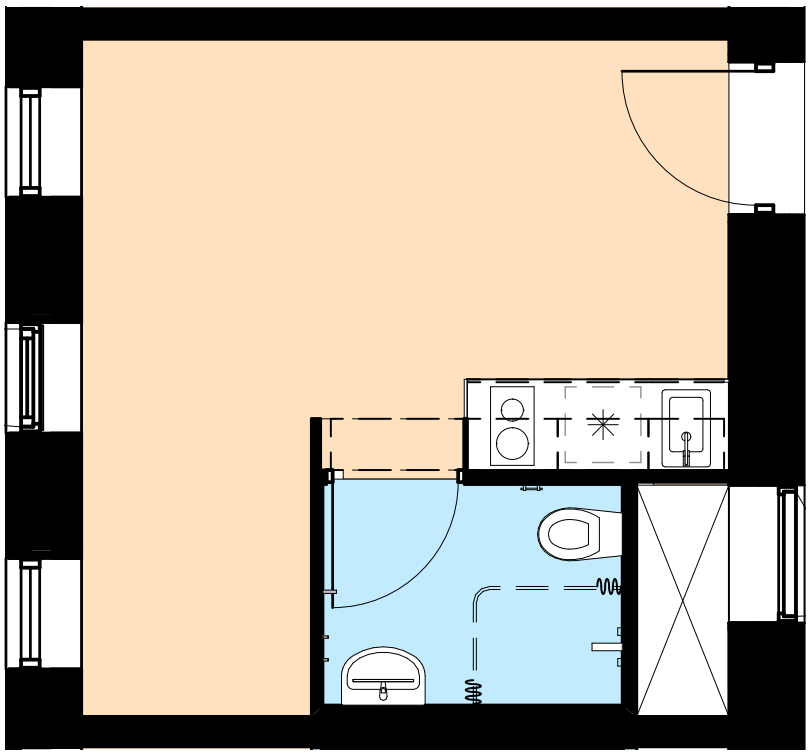
INVENTAR

✳ Køleskab med frys under bordplade

Kogeplade med emhætte



Placering af boliger på etager.



Lejligheds type B

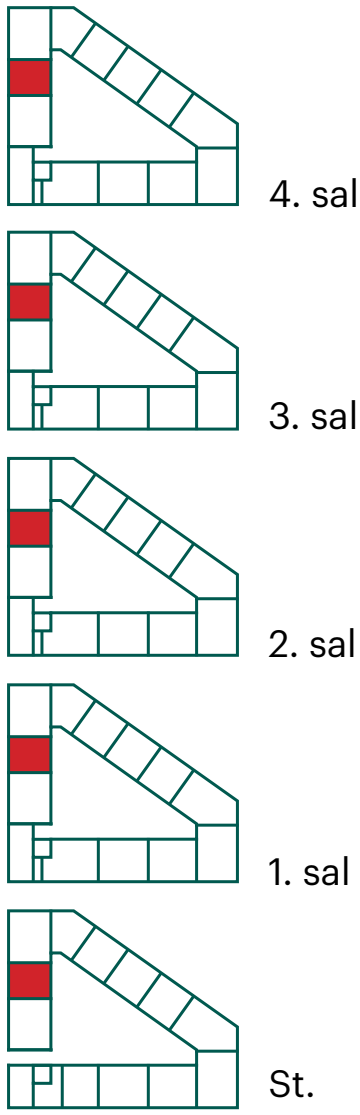
Ved Ungdomsboligerne	St.2
Ved Ungdomsboligerne	1.2
Ved Ungdomsboligerne	2.2
Ved Ungdomsboligerne	3.2
Ved Ungdomsboligerne	4.2

BBR-areal 38 m² inkl. fællesarealer

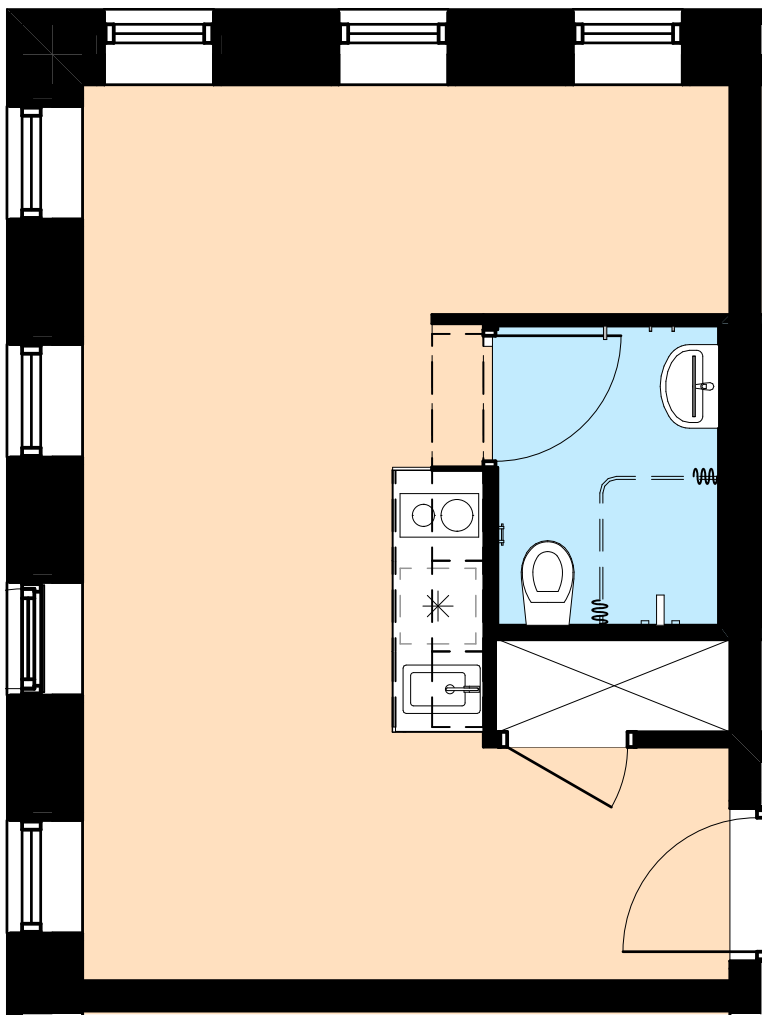
INVENTAR

Køleskab med frys under bordplade

Kogeplade med emhætte



Placering af boliger på etager.



Lejligheds type C

Ved Ungdomsboligerne	St.3
Ved Ungdomsboligerne	1.3
Ved Ungdomsboligerne	2.3
Ved Ungdomsboligerne	3.3

BBR-areal 46 m² inkl. fællesarealer

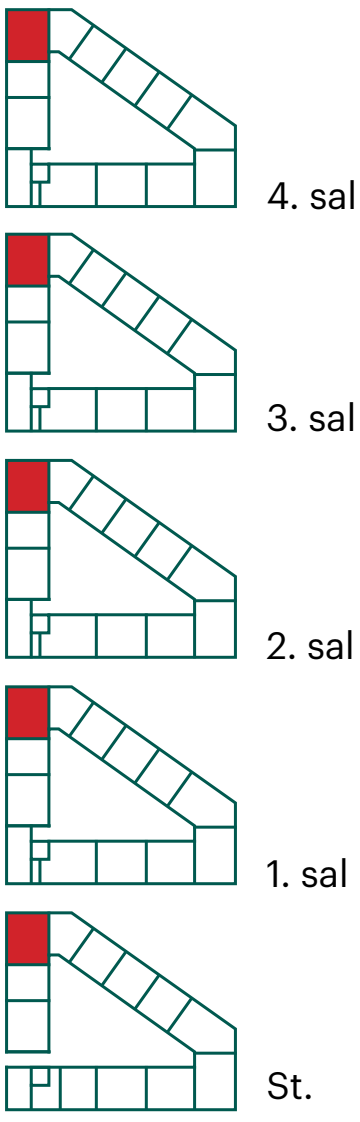
Ved Ungdomsboligerne 4.3

BBR-areal 47 m² inkl. fællesarealer

INVENTAR

Køleskab med frys under bordplade

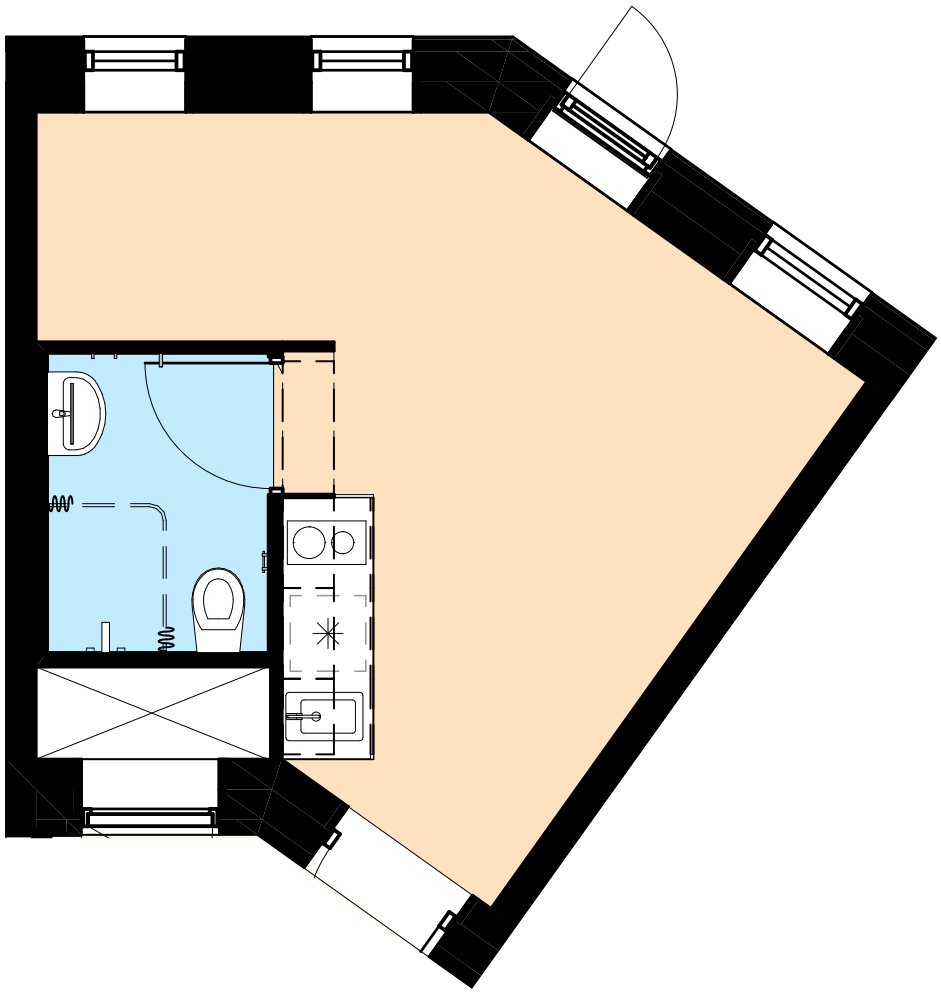
Kogeplade med emhætte



Placering af boliger på etager.

dfb
danske funktionærers boligselskab
kab

domea.dk



Lejligheds type D

Ved Ungdomsboligerne	St.4
Ved Ungdomsboligerne	1.4
Ved Ungdomsboligerne	2.4

BBR-areal 39 m² inkl. fællesarealer

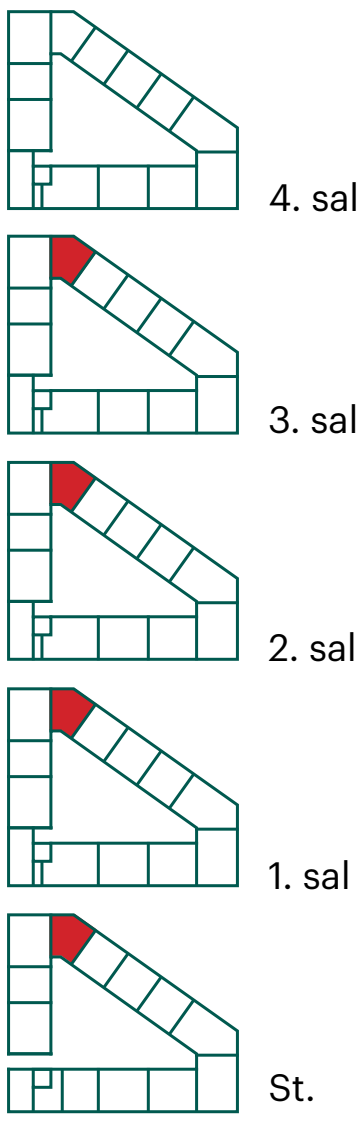
Ved Ungdomsboligerne	3.4

BBR-areal 40 m² inkl. fællesarealer

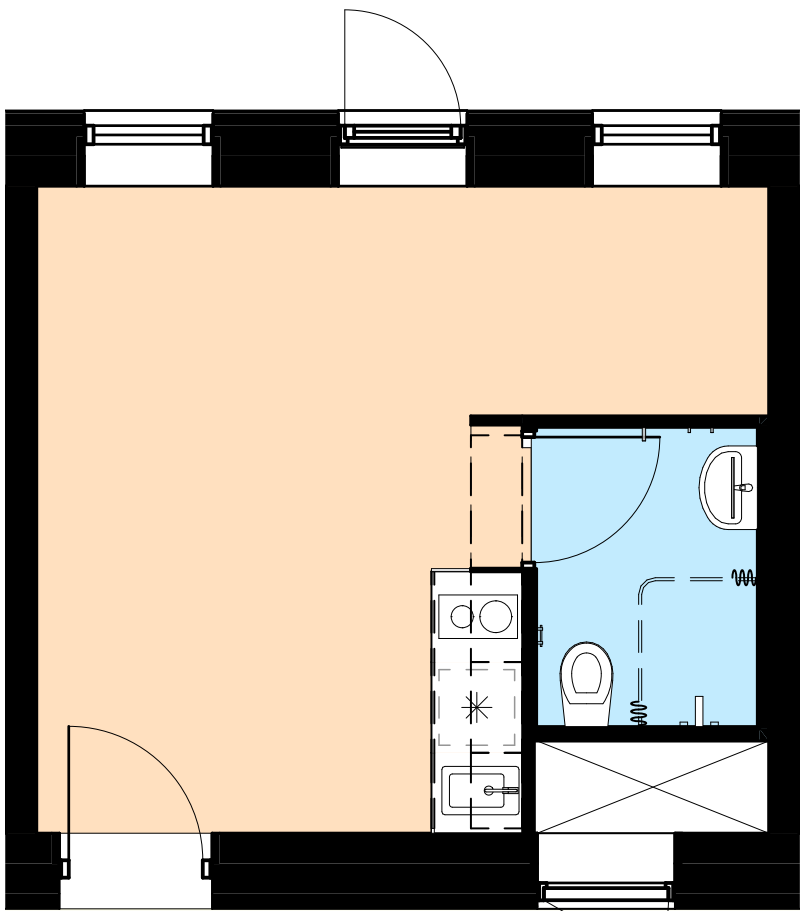
INVENTAR

Køleskab med frys under bordplade

Kogeplade med emhætte



Placering af boliger på etager.



Lejligheds type E

Ved Ungdomsboligerne St.5
Ved Ungdomsboligerne 1.5

BBR-areal 40 m² inkl. fællesarealer

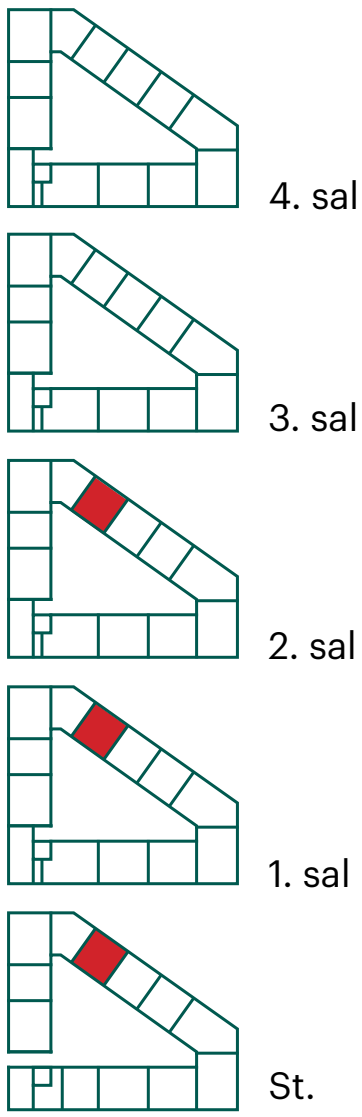
Ved Ungdomsboligerne 2.5

BBR-areal 41 m² inkl. fællesarealer

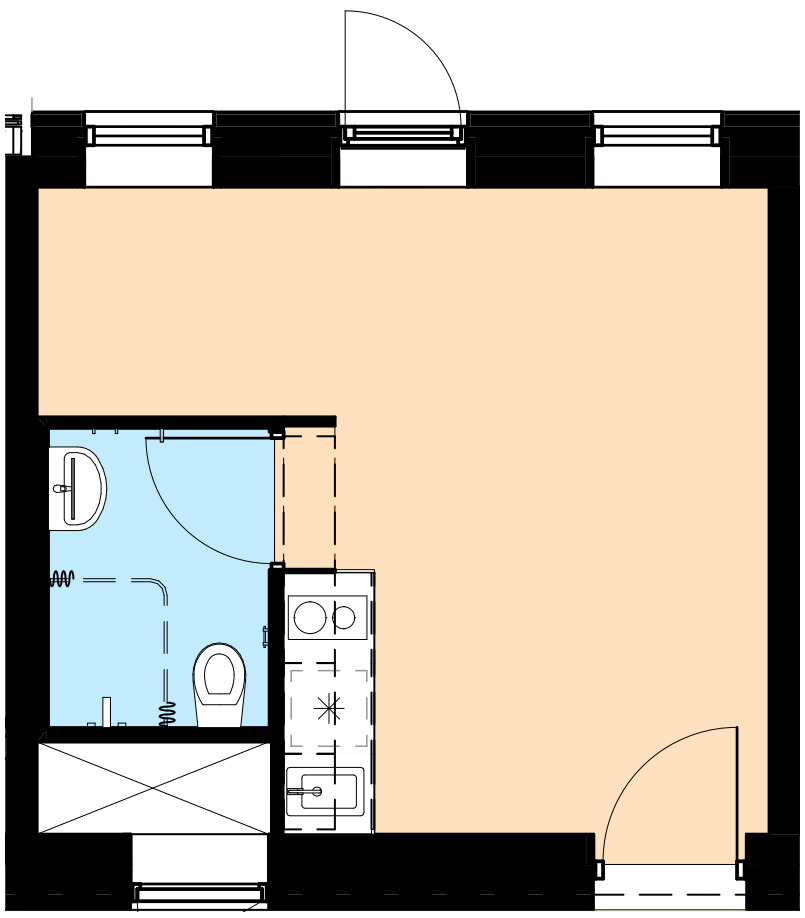
INVENTAR

Køleskab med frys under bordplade

Kogeplade med emhætte



Placering af boliger på etager.



Lejligheds type F

Ved Ungdomsboligerne St.6

BBR-areal 40 m² inkl. fællesarealer

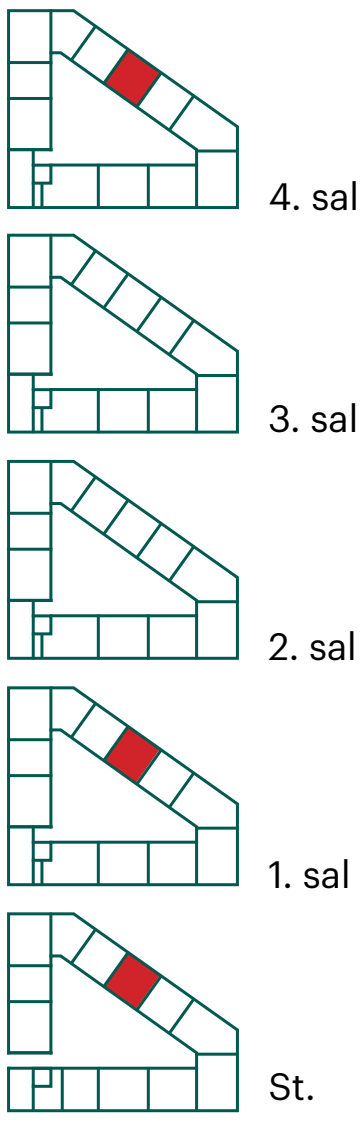
Ved Ungdomsboligerne 1.6
Ved Ungdomsboligerne 4.4

BBR-areal 41 m² inkl. fællesarealer

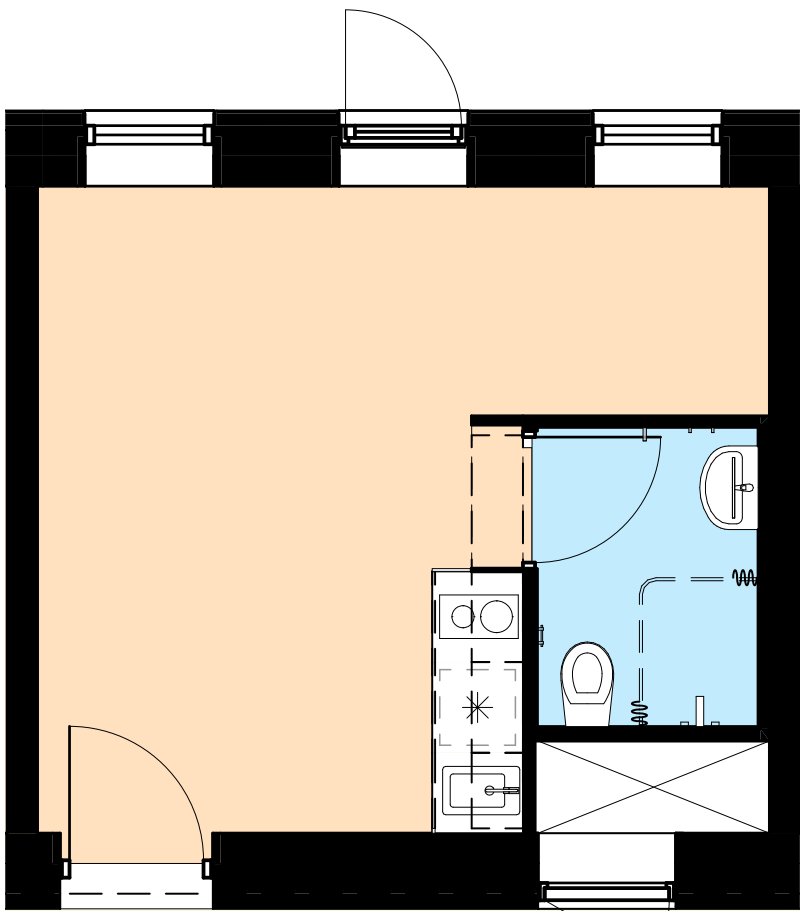
INVENTAR

Køleskab med frys under bordplade

Kogeplade med emhætte



Placering af boliger på etager.



Lejligheds type G

Ved Ungdomsboligerne St.7
Ved Ungdomsboligerne 3.5

BBR-areal 41 m² inkl. fællesarealer

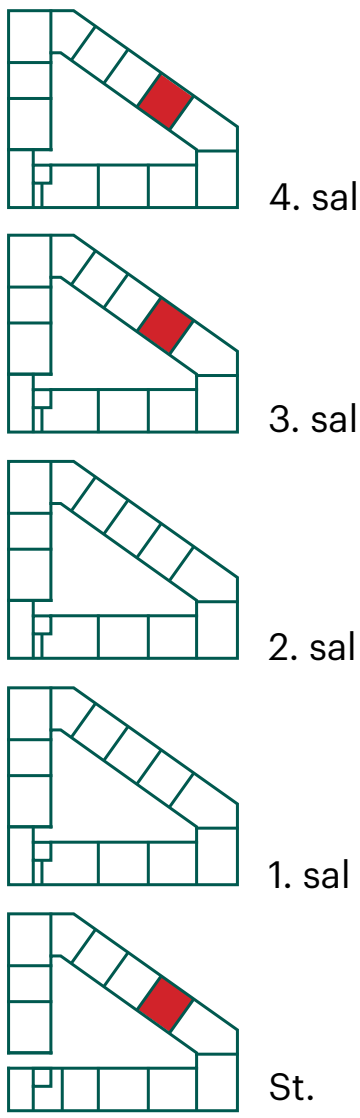
Ved Ungdomsboligerne 4.5

BBR-areal 40 m² inkl. fællesarealer

INVENTAR

Køleskab med frys under bordplade

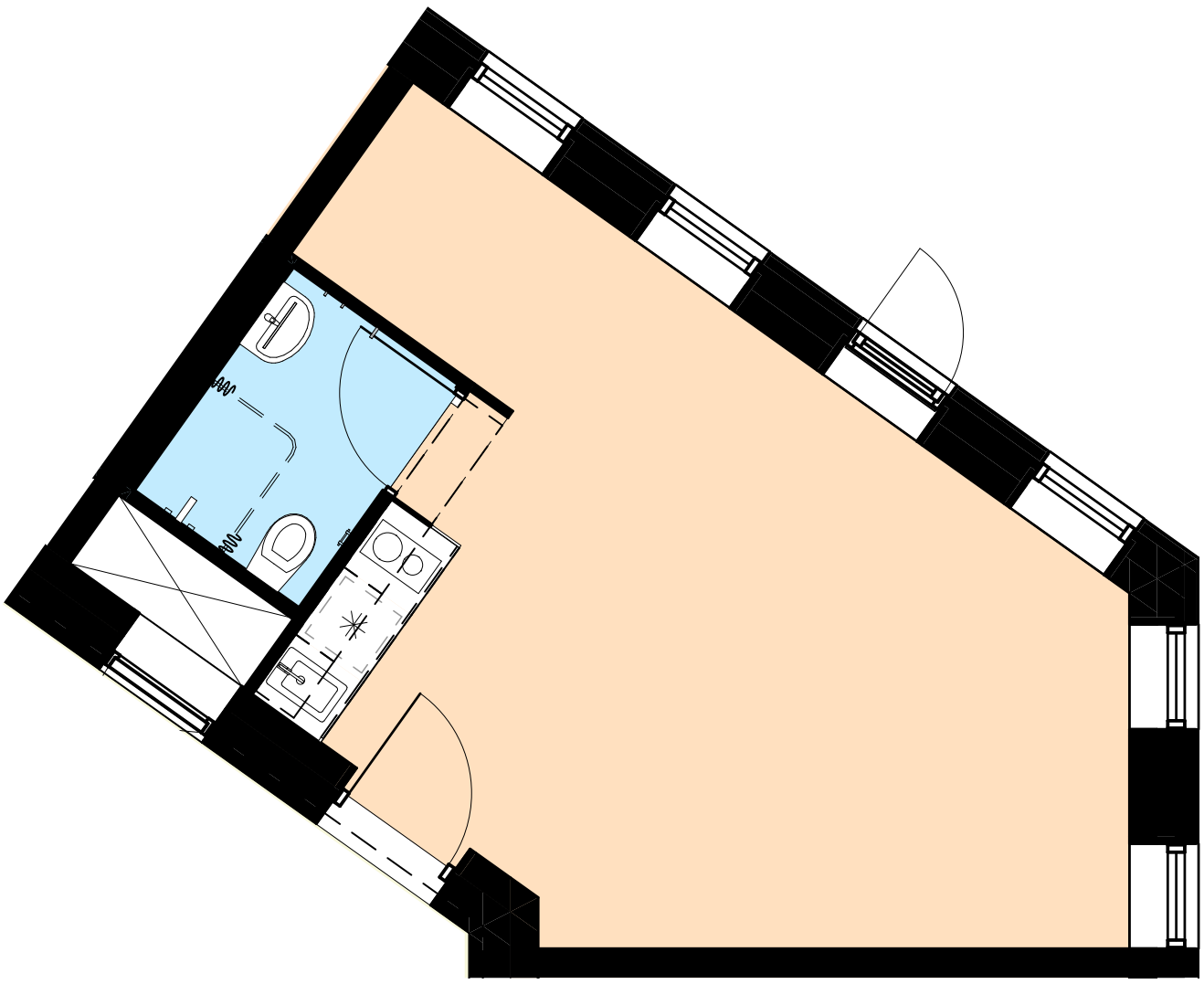
Kogeplade med emhætte



Placering af boliger på etager.

dfb
danske funktionærers boligselskab

domea.dk



Lejligheds type H

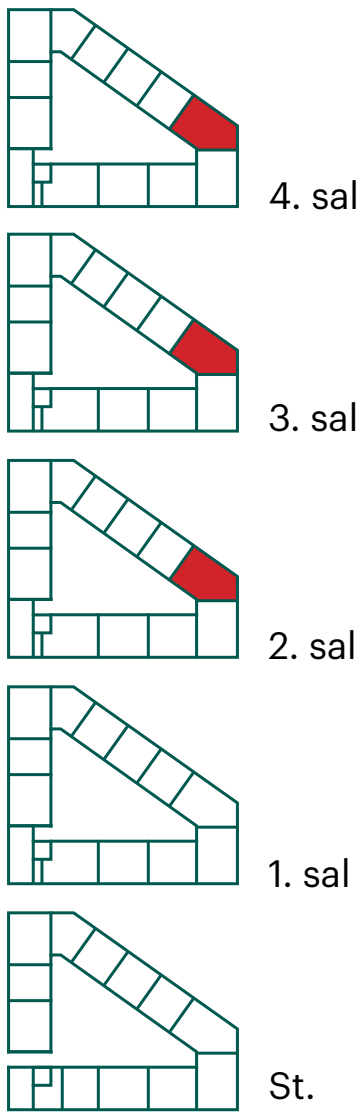
Ved Ungdomsboligerne	2.6
Ved Ungdomsboligerne	3.6
Ved Ungdomsboligerne	4.6

BBR-areal 50 m² inkl. fællesarealer

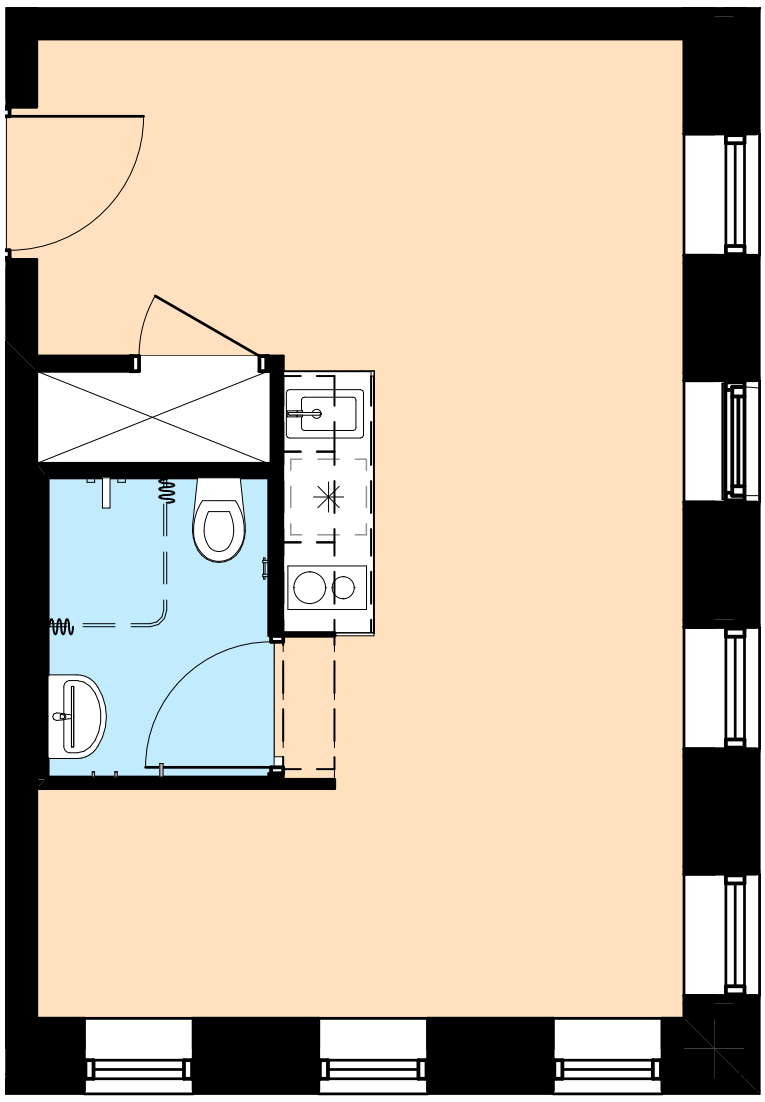
INVENTAR

✳ Køleskab med frys under bordplade

Kogeplade med emhætte



Placering af boliger på etager.



Lejligheds type I

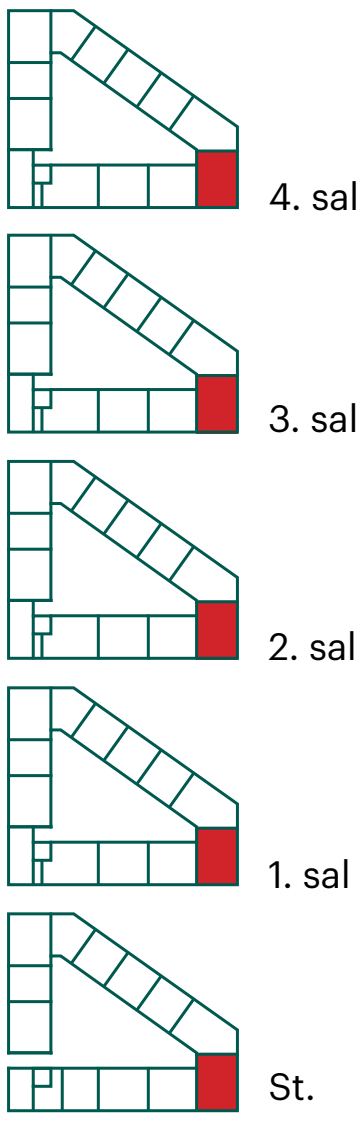
Ved Ungdomsboligerne	St.8
Ved Ungdomsboligerne	1.7
Ved Ungdomsboligerne	2.7
Ved Ungdomsboligerne	3.7
Ved Ungdomsboligerne	4.7

BBR-areal 49 m² inkl. fællesarealer

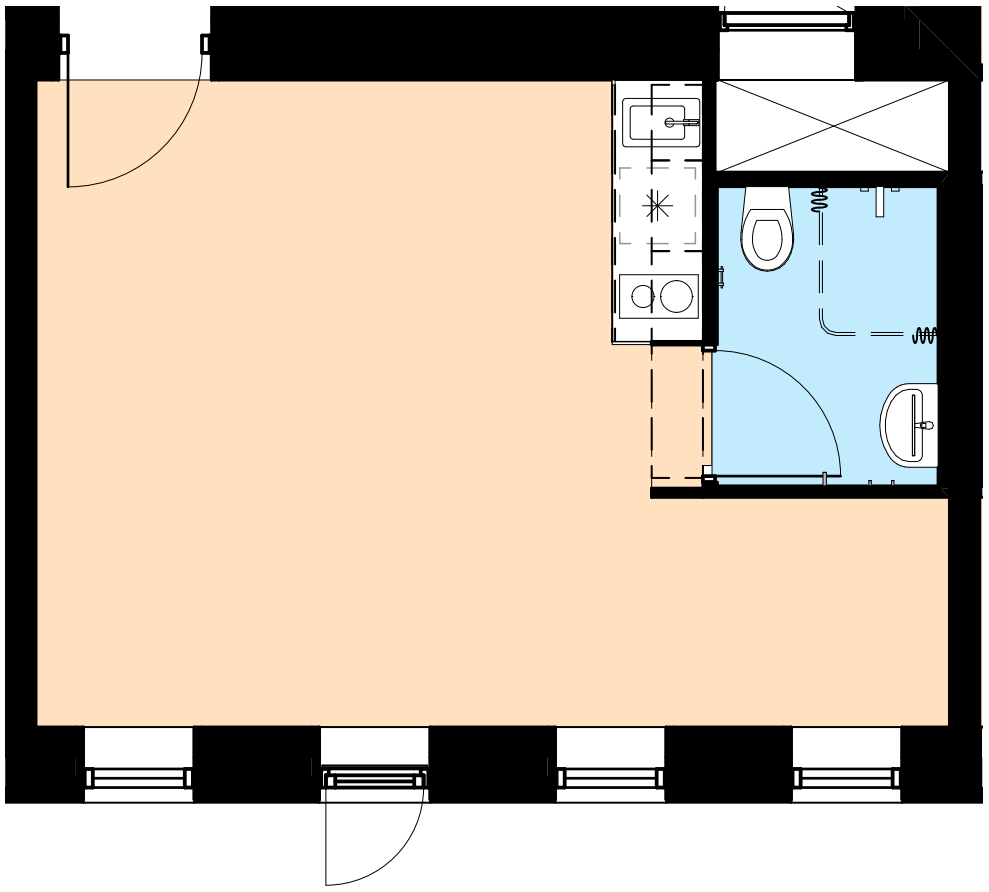
INVENTAR

Køleskab med frys under bordplade

Kogeplade med emhætte



Placering af boliger på etager.



Lejligheds type J

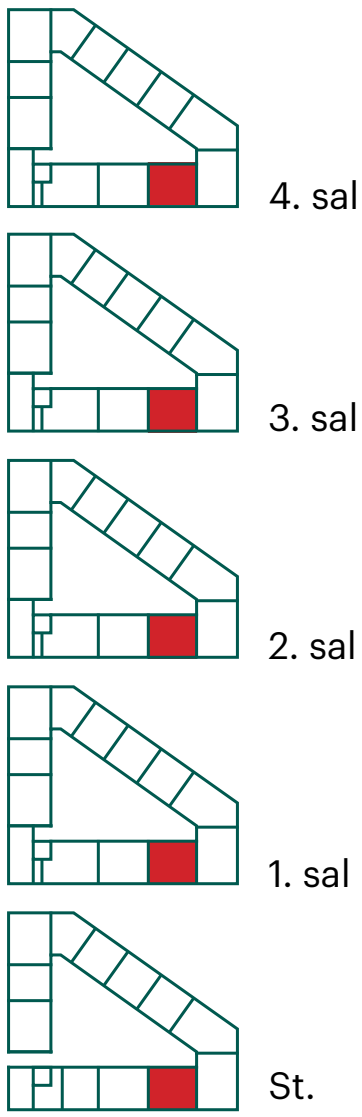
Ved Ungdomsboligerne	St.9
Ved Ungdomsboligerne	1.8
Ved Ungdomsboligerne	2.8
Ved Ungdomsboligerne	3.8
Ved Ungdomsboligerne	4.8

BBR-areal 47 m² inkl. fællesarealer

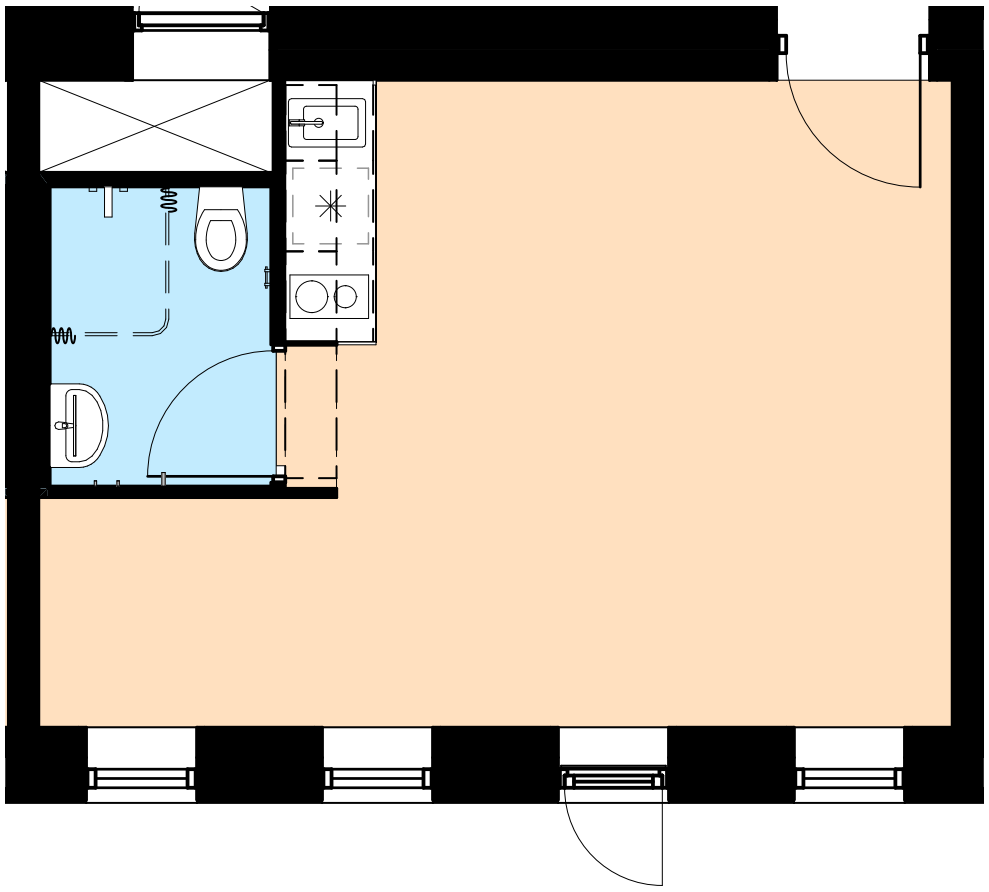
INVENTAR

Køleskab med frys under bordplade

Kogeplade med emhætte



Placering af boliger på etager.



Lejligheds type K

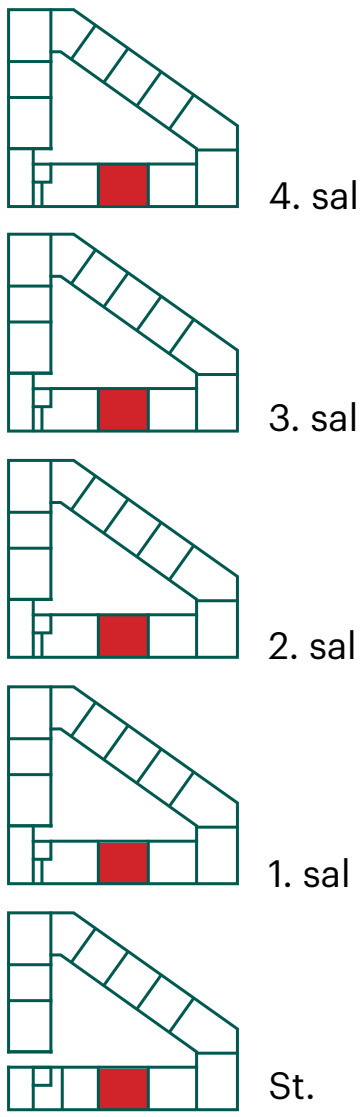
Ved Ungdomsboligerne	St.10
Ved Ungdomsboligerne	1.9
Ved Ungdomsboligerne	2.9
Ved Ungdomsboligerne	3.9
Ved Ungdomsboligerne	4.9

BBR-areal 47 m² inkl. fællesarealer

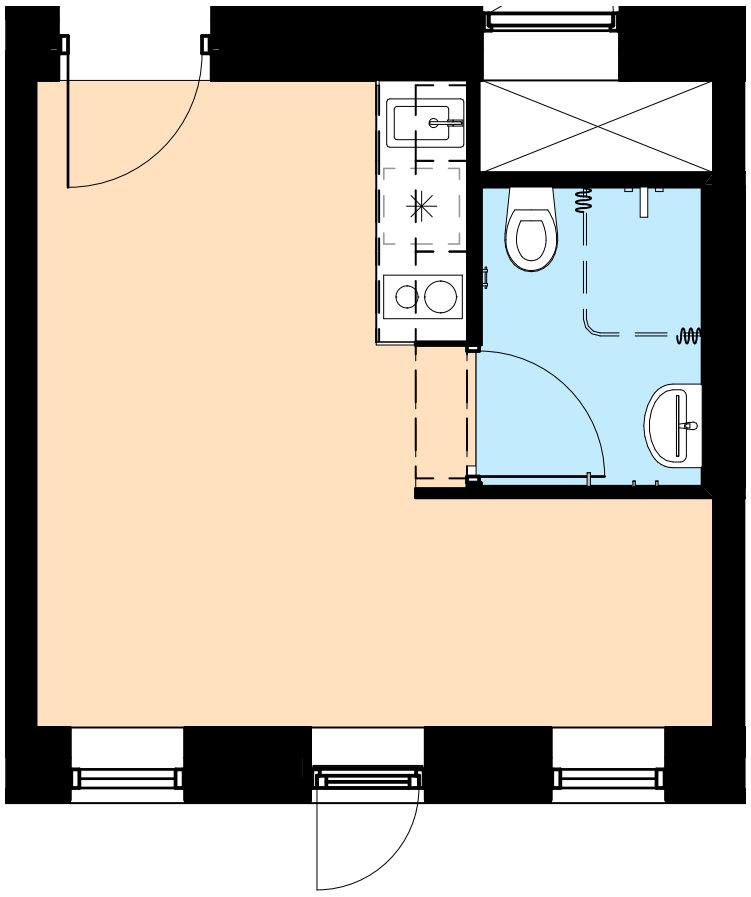
INVENTAR

Køleskab med frys under bordplade

Kogeplade med emhætte



Placering af boliger på etager.



Lejligheds type L.1

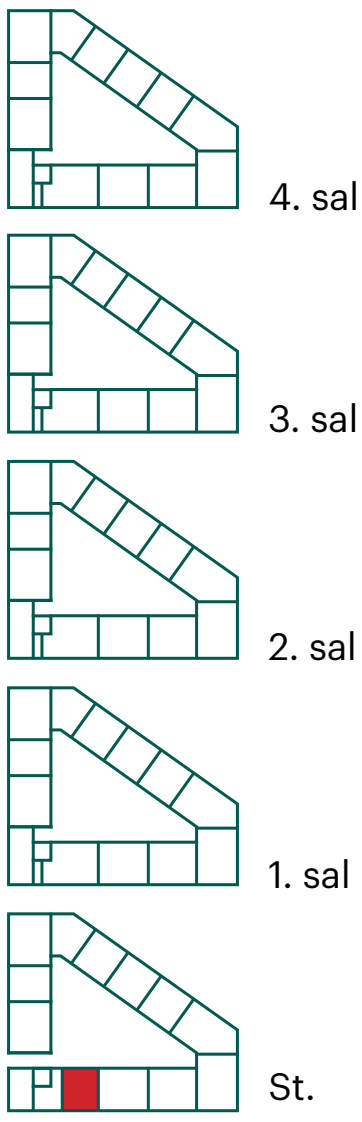
Ved Ungdomsboligerne St.11

BBR-areal 39 m² inkl. fællesarealer

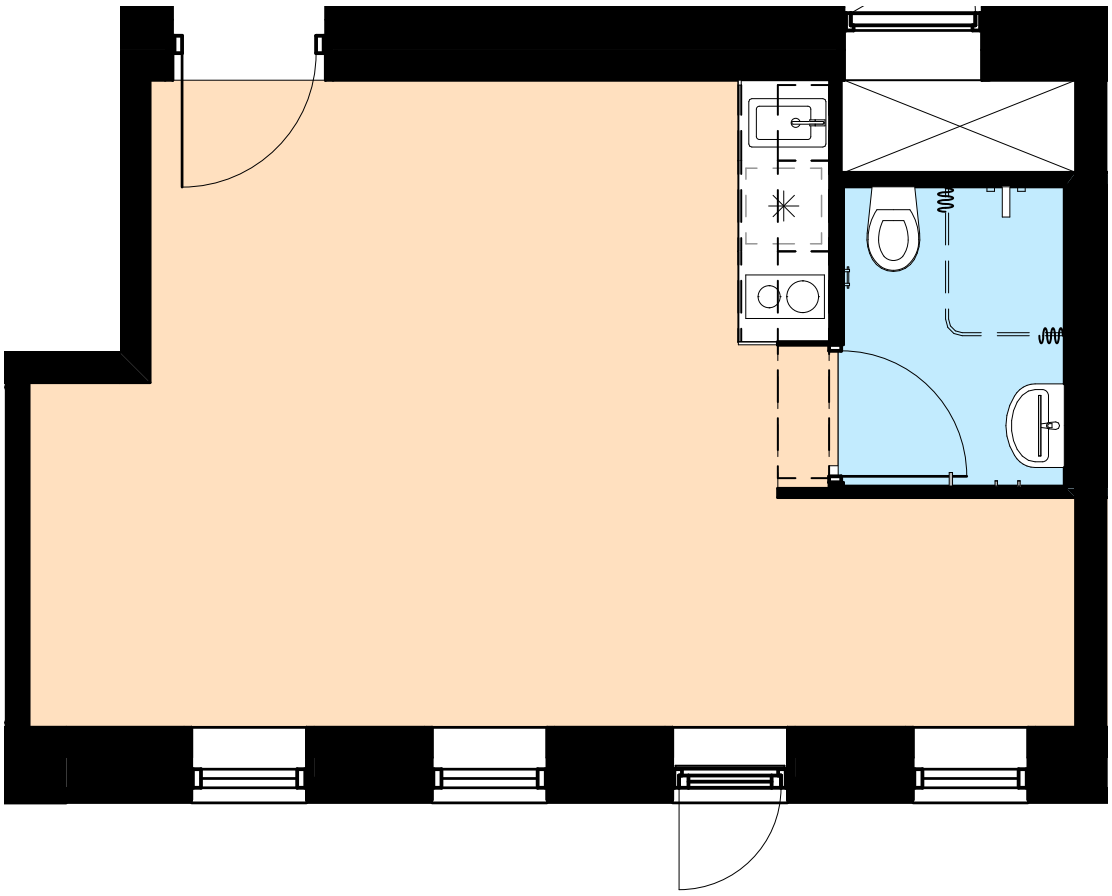
INVENTAR

Køleskab med frys under bordplade

Kogeplade med emhætte



Placering af boliger på etager.



Lejligheds type L.2

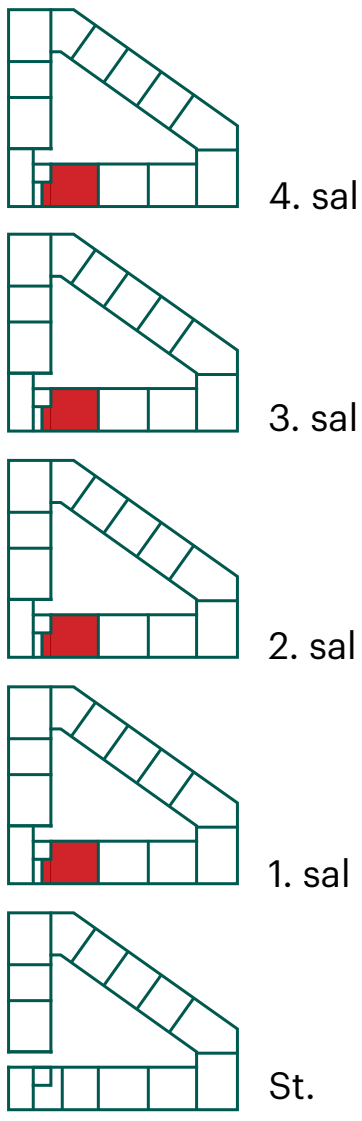
Ved Ungdomsboligerne	1.10
Ved Ungdomsboligerne	2.10
Ved Ungdomsboligerne	3.10
Ved Ungdomsboligerne	4.10

BBR-areal 50 m² inkl. fællesarealer

INVENTAR

Køleskab med frys under bordplade

Kogeplade med emhætte



Placering af boliger på etager.